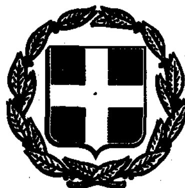


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ   Αρ. Φύλλου 1481

20 Δεκεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/0/40593 (1)

Εφαρμογή του άρθου 1 του Ν. 653/77 για την βελτίωση - διαπλάτυνση της Ε.Ο. Ηρακλείου - Σητείας, Τμήμα: Αυχένας Αγκαθιάς - Σητείας και παράκαμψη Σητείας, με την κατασκευή της Κεντρικής Εισόδου Σητείας (χ.θ. 0+000 - χ.θ. 1+951,50).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη οδών κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960 (άρθρο 9 παρ. 4), Ν. 947/79 (άρθρο 62 παρ. 9 και 10), Ν. 1349/83 (άρθρο 14) και Ν. 1418/84 (άρθρο 25) σε συνδυασμό με την Α1/0/2/7/12.3.85 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 929/79 «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 «περί Οργανισμού της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλ/σεων».

5. Την Δ12/30945/16.3.89 (Ε.30) Εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

6. Την Δ16α/04/773/29.11.90 Κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την εξαίρεση Διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών.

7. Την Δ16α/316/Α.Φ./6.5.91 Απόφαση επιλογής και τοποθέτησης Γενικών Διευθυντών.

8. Την 17/1993 απόφαση του Πρωθυπουργού, για ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωτοταξίας και Δημοσίων Έργων.

9. Τον Ν. 2052/92 και την Εγκύκλιο Δ12/35572/23.7.92 με την οποία παρέχονται διευκρινήσεις και οδηγίες για την εφαρμογή του Ν. 2052/92.

10. Το 206/189/11.3.93 έγγραφο Δ.Σ.Ε. Τ. 12ης ΠΥΔΕ σχετικό με τον χαρακτηρισμό της οδού.

11. Την από 6.8.93 αίτηση της αναδόχου «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Τ.Ε.Α.Ε.» με την οποία υποβλήθηκε το υπόψη Κτηματολόγιο για έγκριση.

12. Την Δ12/37219/11.8.93 Απόφαση έγκρισης Κτηματολογίου, Δ/νσης Δ12, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι το Τμήμα της Ε.Ο. Ηρακλείου - Σητείας που βελτιώνεται - διαπλατύνεται με την κατασκευή της Κεντρικής Εισόδου Σητείας, είναι το Τμήμα που προσδιορίζεται από χ.θ. 0+000 - χ.θ. 1+951,50 του εγκεκριμένου Κτηματολογικού διαγράμματος.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Νοεμβρίου 1993

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΟΥΛΑΔΑΚΗΣ

Αριθ. Δ12/0/40594 (2)

Εφαρμογή του άρθου 1 του Ν. 653/77 για την βελτίωση – διαπλάτυνση της Ε.90 Ν. Κρήτης τμήμα Γούρνες – Χερσόνησος με την κατασκευή ανισόπεδων κόμβων στις χιλ/κές θέσεις: χ.θ. 8+465 και χ.θ. 0+564.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη οδών κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960 (άρθρο 9 παρ. 4), Ν. 947/79 (άρθρο 62 παρ. 9 και 10), Ν. 1349/83 (άρθρο 14) και Ν. 1418/84 (άρθρο 25) σε συνδυασμό με την Α1/0/2/7/12.3.85 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 929/79 «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 «περί Οργανισμού της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλ/σεων».

5. Την Δ12/30945/16.3.89 (Ε.30) Εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

6. Την Δ16α/04/773/29.11.90 Κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την εξαίρεση Διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών.

7. Την Δ16α/316/Α.Φ./6.5.91 Απόφαση επιλογής και τοποθέτησης Γενικών Διευθυντών.

8. Την 17/1993 απόφαση του Πρωθυπουργού, για ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωτοταξίας και Δημοσίων Έργων.

9. Τον Ν. 2052/92 και την Εγκύκλιο Δ12/35572/23.7.92 με την οποία παρέχονται διευκρινήσεις και οδηγίες για την εφαρμογή του Ν. 2052/92.

10. Την από 5.7.93 αίτηση των αναδόχων της μελέτης Δ. Μαυροκουκουλάκη – Η. Μπουλουκάκη, σχετική με την έγκριση του κτηματολογίου των ανισόπεδων κόμβων.

11. Την Δ12/35861/13.7.93 απόφαση έγκρισης κτηματολογίου της Δ/σης Δ12, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι το τμήμα της Ε.Ο. Ε.90 Ν. Κρήτης (Γούρνες – Χερσόνησος) που βελτιώνεται – διαπλατύνεται με την κατασκευή ανισόπεδων κόμβων στις χιλιομετρικές θέσεις: χ.θ. 8+465 και χ.θ. 0+564, είναι το τμήμα που καταλαμβάνουν οι ανισ. κόμβοι στις υπόψη χιλ/κές θέσεις.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Νοεμβρίου 1993

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΟΥΛΑΔΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότη τας Δροσιάς (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 31859/23.6.1993 αίτηση των Νικολάου και Αικατερίνης Νικολάου.

6. Τις 100432/8.12.1992 και 35204/22.9.1993 αιτήσεις του Ελευθερίου Αγγελόπουλου.

7. Την 415/22.7.1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 35927/6.10.1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε:

α) με το από 25.5.1991 Π.Δ/γμα (Δ' 369) από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου των Δήμων Αθηναίων και Γαλατσίου (Ν. Αττικής) και επί των οδών Πασσώβ – Δρίσκου – Σκιάθου – Αετοράχης και πεζοδρόμου, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 4841/1993 και 4845/1993 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Αγγελόπουλου Ελευθερίου, και

β) με το από 20.1.1993 Π.Δ/γμα (Δ' 231) από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και επί της οδού Κουντουριώτου αρ. 53 για το οποίο έχει εκδοθεί ο 5834/1993 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Νικολάου και Αικατερίνης Νικολάου,

σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Δροσιάς (Ν. Αττικής) επί της οδού Δεξαμενής αρ. 11, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Ε,Ζ,Δ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 108198/1993 πράξη του και που

αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα και ειδικότερα στο με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α τμήμα αυτού, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Αγγελόπουλου Ελευθερίου.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 173,80 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 446,83 τ.μ. ήτοι 127,56 τ.μ. από ισόγειο και 319,27 τ.μ. από ορόφους του με στοιχείο (α) αναφερομένου στην προηγούμενη παράγραφο βαρυνομένου ακινήτου και σε 69,56 τ.μ. από ορόφους του με στοιχείο (β) αναφερομένου στην ίδια παράγραφο βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου Α,Β,Γ,Ε,Ζ,Δ,Α: 1.026,26 τ.μ. (εμβαδόν τμήματος συνιδιοκτησίας Α,Β,Γ,Δ,Α: 579,34 τ.μ.).

β) Ποσοστό κάλυψης: 40% (και 40% για το παραπάνω τμήμα συνιδιοκτησίας).

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,7693 (και 0,8999 για το παραπάνω τμήμα συνιδιοκτησίας).

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: *έντεκα μέτρα (11,00 μ.) συμπερολαμβανομένης* και της στέγης.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου και ειδικότερα στο τμήμα συνιδιοκτησίας Α,Β,Ζ,Ε,Α σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 108198/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη μερίδα των δικαιούχων, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 4841/1993, 4845/1993 και 5834/1993 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι 4841/1993, 4845/1993 και 5834/1993 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

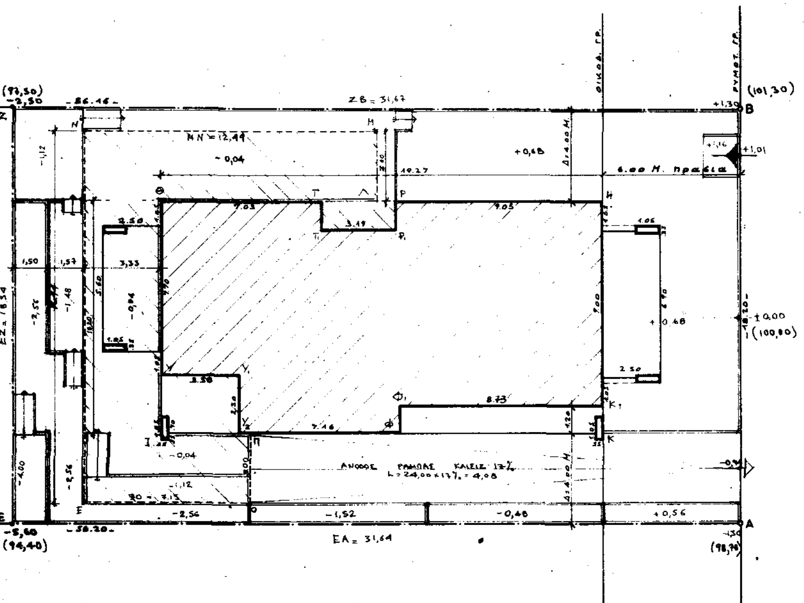
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Ε επιτρ. καλυψ. = 579,34 × 0,4 = 231,74 μ²
Ε επιτρ. Η/Υ + βεραντών = 521,40 × 0,4 = 208,[illegible] μ²
V Σ.Ο. = 4 ΣΔ + 2 ΣΔ/3 = 14/3 · 521,40 = 2433,20 μ³

Σ.Δ. = 579,34 × 0,6 = 347,60 μ²
Μεταφ. Σ.Δ. = 347,60 × 0,5 = 173,80 μ²
Συνολικός Σ.Δ. = 173,80 + 347,60 = 521,40 μ²
(ο μετ/ος Σ.Δ. = 173,80 μ² = Ε Β΄ ορόφου
Ε πραγμ. καλυψ. (Α΄ υπογ., ισογ., Α΄ ορ., Β΄ ορ. [illegible]
= 10,20 × 19,27 = 196,56 μ² < 231,74 μ²
Ε πραγμ. καλυψ. Β΄ υπογ. GARAGE = Ε [illegible] =
= 16,44 × (3,33 + 19,27) − 3,00 × 22,60 − 12,40 − 3,24 × (22,60 [illegible]
= 291,16 μ² 50,26% οικοπέδου

Ε συνολ. πραγμ. Σ.Δ. = 3 × Ε (ΗΡΡ₁ΤΤ₁ΘΥΥ₁Ι₂ΦΦ₁Κ₁Η) {10,20 × 19,27 − 1,20 × (3,19 + 8,73 − 2,[illegible] × 3,38 [illegible]
521,40 μ² − Σ [illegible] 521,40 μ².
Ε πραγμ. Η/Υ χώρων = 3 × [10,20 × 19,27 − 173,8[illegible]] = 68,2[illegible] μ²
Ε πραγμ. βεραντών = 2 × [2,50 × (5,60 + 6,90)] = 62,50 μ²
Ε συνολ. πραγμ. Η/Υ + βεραντ. = 62,50 + 68,2[illegible] = 130,7[illegible] μ² < 208,[illegible] μ²

$V_{στεγ} = \frac{1}{2} \times 1,64 \times 12,10 \times 21,17 - 2\left[\frac{1}{3} \times 1,64 \times 12,10 \times \frac{1}{2} \times [illegible]\right] +$
$+ \frac{1}{3} \times 1,00 \times 5,76 \times \frac{1}{2} \times 3,69 + \frac{1}{3} \times 1,00 \times 3,65 \times \frac{1}{2} \times 3,69 =$
$= 176,15\ μ^3$
Πραγμ. Σ.Ο. = $9,36 \times 10,20 \times 19,27 + 0,72 \times [10,20 \times 19,27 - 9,05 \times 10,20] +$
$+ V_{στεγ} = 2090,95\ μ^3 < 2433,20\ μ^3$



Γ 108/98/93

Εγκρίνεται πραγματοποίηση μετατροπής [illegible] που βρίσκεται εντός του [illegible] σχεδίου της κοινότητας Δροσιάς (Ν. Αττικής).

7-12-93
Ο Δ/ντής

Γερ. Αποστολάτης

	ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Ε Γ ΣΕΡΓΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΤΗΛ 69 11 232 - FAX 69 11 288 ΜΙΧ ΧΑΤΖΗΚΩΝΣΤΑΝΤΗ 5-7 ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ 115 24
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΝΕΑ ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ 2 ΥΠΟΓΕΙΑ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ 11_ΔΡΟΣΙΑ Ο.Τ. 97
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΣΕΡΓΑΚΗΣ ΕΛ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Α2
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1993
ΚΛ.	1:100

Αρ. φ 669/93 συν. σχ. 2

Οροι Δόμησης

Θέσις Ακινήτου: Δροσιά

Δ/γμα Ρυμοτομίας: 11.5.1960 ΦΕΚ 72Δ/60
10.2.1955 ΦΕΚ 42Δ/55
Τροποποίηση: 30.6.1962 ΦΕΚ 91Δ/62

Εμβαδόν: 1000 Μ²

πρόσωπο: 14 Μ.

Κάλυψη: 40% Σ.Δ.: 0.60

Οροφοι - Υψος: 11 Μ. με τη στέγη ΦΕΚ 441Δ/90

Οικ. Σύστημα ως Γ.Ο.Κ. 85 πρώην Π.Σ.

Αδεια κοπής δένδρων Φ.Ε.Κ. 370Δ/83 άρθρο 15 § 4

Απαγορεύεται η PILOTIS.

Ε.Π.Δ.Ε.

Υπόμνημα

Αφορά την ανέγερση νέας ...

Υπόγεια, ...

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ Ο.Τ. Κ6
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1611/62

Γ 108198/93

7-12-93

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ...
Ε.Γ. ΣΕΡΓΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΙΧ. ΚΑΤΣΙΚΩΝΣΤΑΝΤΗ 5-7

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΝΕΑ ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ 2 ΥΠΟΓΕΙΑ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ 11 - ΔΡΟΣΙΑ - Ο.Τ. 93
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΣΕΡΓΑΚΗΣ ΕΛ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1993

Αρ. φ 669/93 συν. σχ. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4168 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την υπ' αριθ. 118/1993/1987 γνωμοδότηση του δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ξάνθης.

5. Την υπ' αριθ. 3/1993/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Ξάνθης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ξάνθης στην οδό Δράμας με οικοδομική γραμμή η οποία εξασφαλίζεται από τα σημεία Σ-Γ-Τ-Α'-2' και κατάργηση της προτεινόμενης πρασιάς.

2. Καθορίζεται:

α) Τόπος ανάρτησης διαγραμμάτων τροποποίησης: ο πίνακας ανακοινώσεων του τμήματος Πολεοδομίας – Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Ξάνθης.

β) Χρόνος ανάρτησης διαγραμμάτων: δέκα πέντε (15) ημέρες από της υπογραφής αποφάσεως.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Από της διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 8 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΛΑΖΑΡΟΣ ΖΟΥΡΝΑΤΖΗΣ


ΟΔΟΣ ΑΘΑΝ. ΔΙΑΚΟΥ
ΟΔΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ

440

420

400

380

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ελαχιστο εμβαδον : 200/200/80

Ελαχιστο προσωπο : 10/8/6

Επιτρεπομενη καλυψη : 70%

Συντελεστης δομησης : 2,4

Μεγιστο υψος : 23 m

Αποσταση απο ορια : Δ=3+0.1 Η

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	Ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη	Διεύθυνση	Εμβαδά: Ολικό	Ρυμοτομ.	Απομένον	Προσκύρωση	Απομένον για δόμηση
1	Παπαδοπούλου Ζηνα, Στοιβάνη Νικολάου	[illegible] 43	351.92	∅	351.92	[illegible]	351.92
2	[illegible]	37	424.84	∅	424.84	[illegible]	464.56
3	Χ. Παναγιώτου Πετρού	44	238.36	∅	238.36	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	44	367.95	87	280.95	[illegible]	[illegible]
5	Παπαδόπουλος Δημήτριος	58	74.43	∅	74.43	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	52	147.82	∅	147.82	[illegible]	[illegible]
7	Ραμαντάν Ρετζέπ	60	142.47	∅	142.47	[illegible]	[illegible]
8	Ριζα [illegible], Μουστοφα [illegible]	50	179.99	∅	479.99	[illegible]	[illegible]
9	Ναϊνιέ Σεφκέτ	62	265.39	∅	265.39	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	64	335.00	∅	335.00	[illegible]	[illegible]
11	Τουντσά Σαμπάν	[illegible] 2	336.43	85.66	250.77	[illegible]	[illegible]
12			43.00	∅	43.00	[illegible]	[illegible]
13			110.00	∅	[illegible]	[illegible]	[illegible]
14			60.00	13.00	[illegible]	[illegible]	[illegible]
15			220.00	∅	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ 13/12/1992

Σχοπ Ν. Ξάνθης

Γνωμοδοτηση Πρακτικο 6/93: Εγκρίνει την νέα ρυμοτομική γραμμή η οποία εξακολουθεί (ορίζεται) από τα σημεία Σ-Γ-Τ-Α'-2' και συγχρόνως καταργεί την προτεινόμενη πρασιά.

Ξάνθη.

ο πρόεδρος η γραμματέας τα μέλη

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΗ ______ ΤΗΣ ______

Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΥΤΗ ΑΦΟΡΑ: Την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου - Εγκρίνει νέα ρυμοτομική γραμμή η οποία εξακολουθεί από τα σημεία Σ-Γ-Τ-Α'-2' και συγχρόνως την κατάργηση της προτεινόμενης πρασιάς

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Α. ΖΟΥΡΝΑΤΖΗΣ